

Zevenaar - (Her)huisvesting Basisschool De Wissel

ONTWERP

RANDVOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN

Historie en identiteit

- Locatie blijft groene plek van de wijk
- Locatie stimuleert actief leren
- Gezondheid staat centraal, zowel binnen als buiten
- Flexibel ontwerp voor een toekomstbestendig IKC

Landschappelijk

- Groene omlijsting rondom plangebied behouden en versterken
- Groene buffer tussen achtertuinen en plangebied
- Bestaande bomen zoveel mogelijk handhaven
- Groene verbinding tussen westelijk park en plangebied

Milieu en klimaat

- Hittestress beperken
- Zorgen voor voldoende waterbuffercapaciteit voor vasthouden en vertraagd afvoeren van regenwater

Mobiliteit

- Zoveel mogelijk gescheiden verkeersstromen
- Optie: omliggende straten en herontwerpen als eenrichtingsverkeer
- 50 parkeerplaatsen
- Kiss & ride met
 - Parkeren aan oostzijde
 - Fietsenstalling van 293 m²
 - Ruimte voor logistiek

Stedenbouwkundig

Verbinding maken met naastgelegen park

Beleid

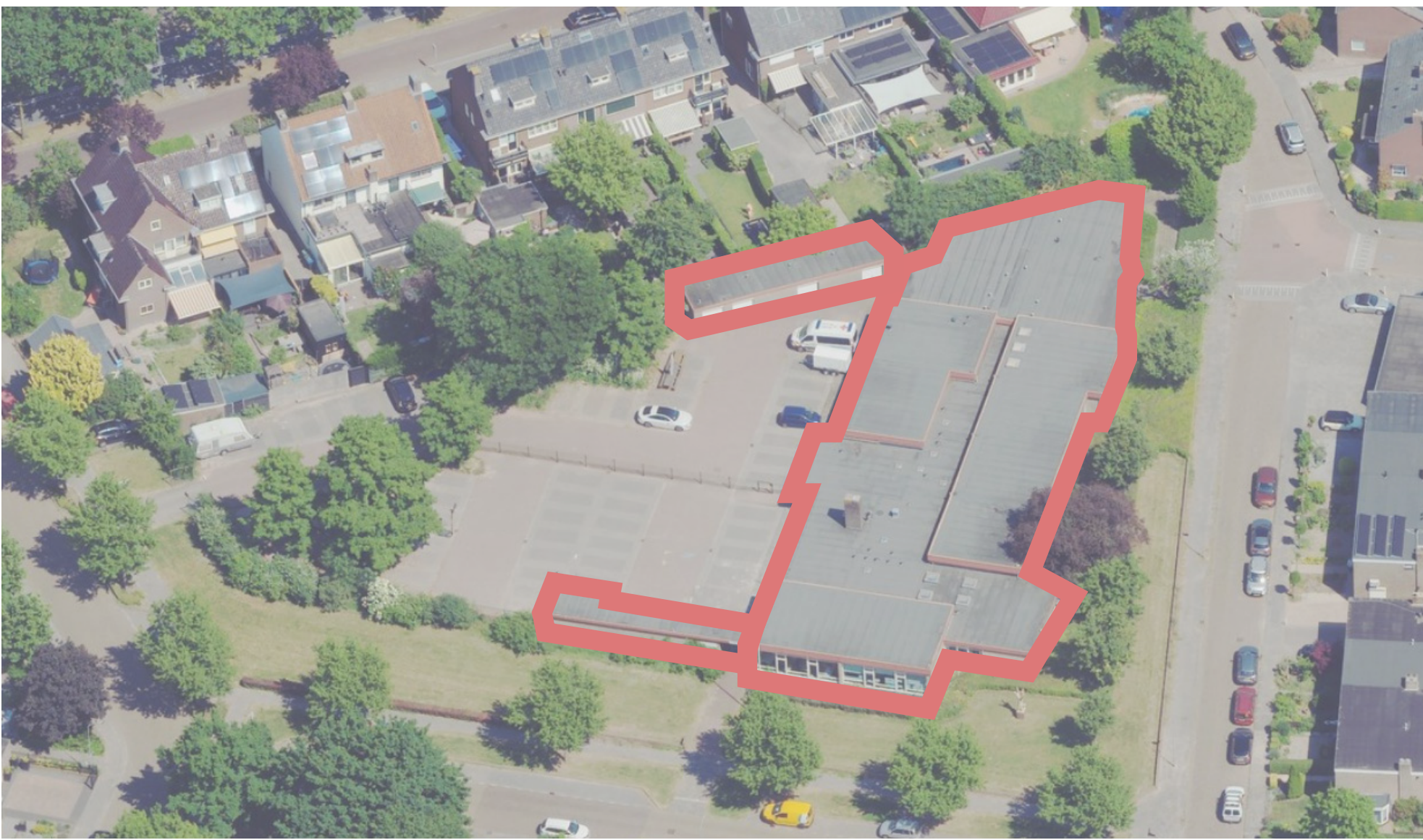
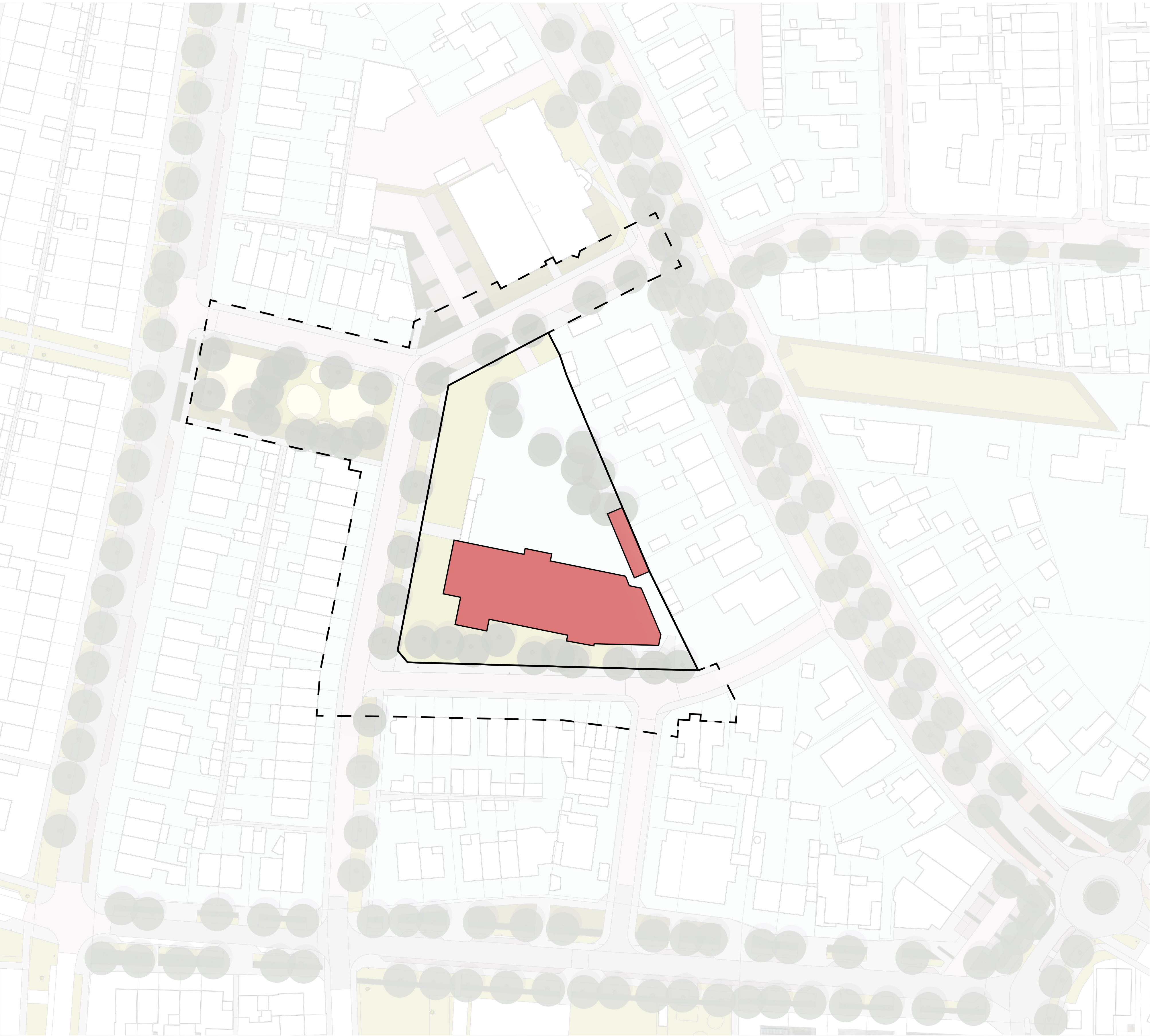
- Maximaal twee bouwlagen hoog (bestemminsplan=maximaal 5 meter)
- Nieuwbouw gepositioneerd aan zuidzijde van het perceel ivm geluid en bezonning
- Maximum bebouwingspercentage: 75 %

Overig

- Ondergrondse afvalcontainer dichtbij huidige locatie herplaatsen

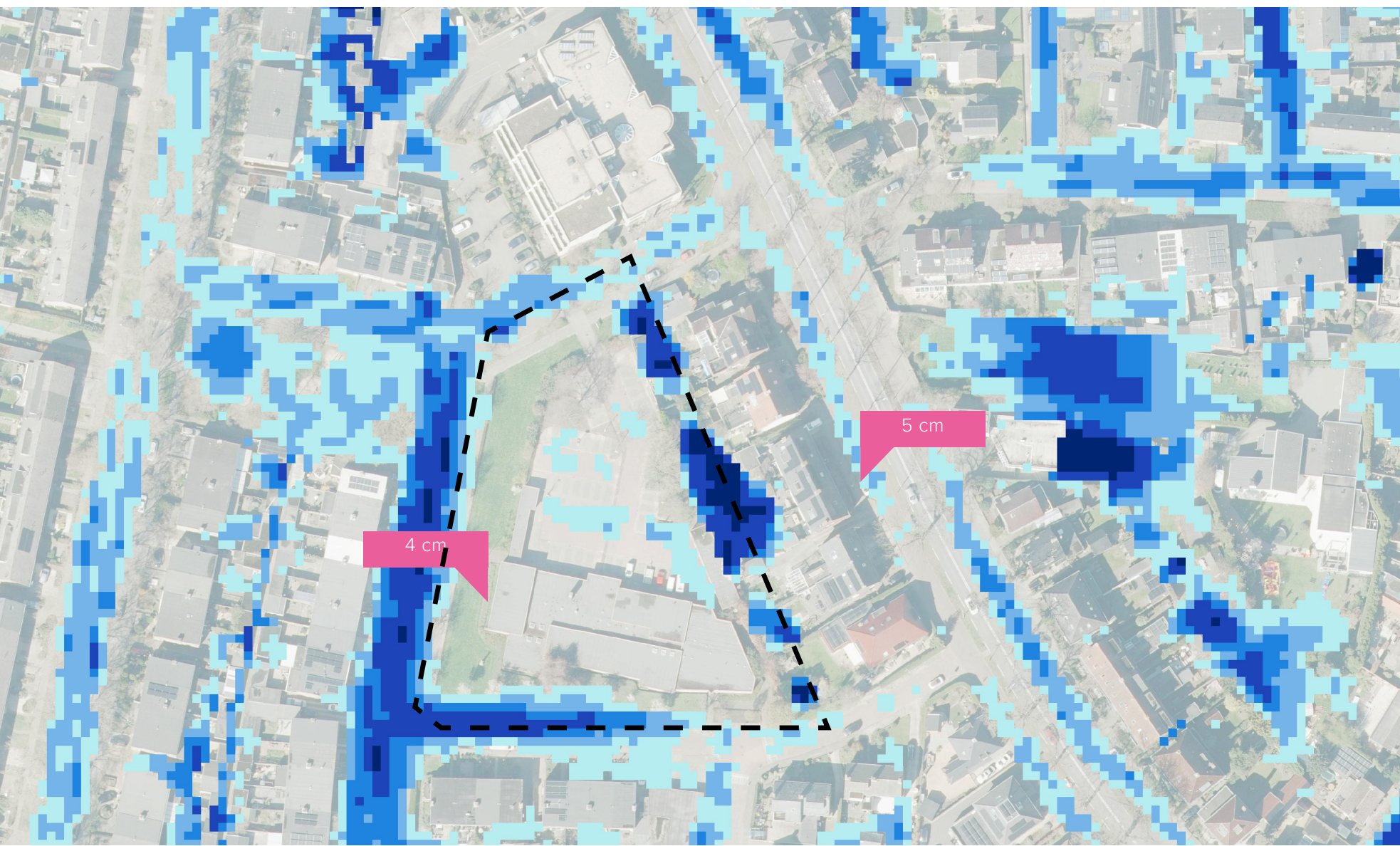
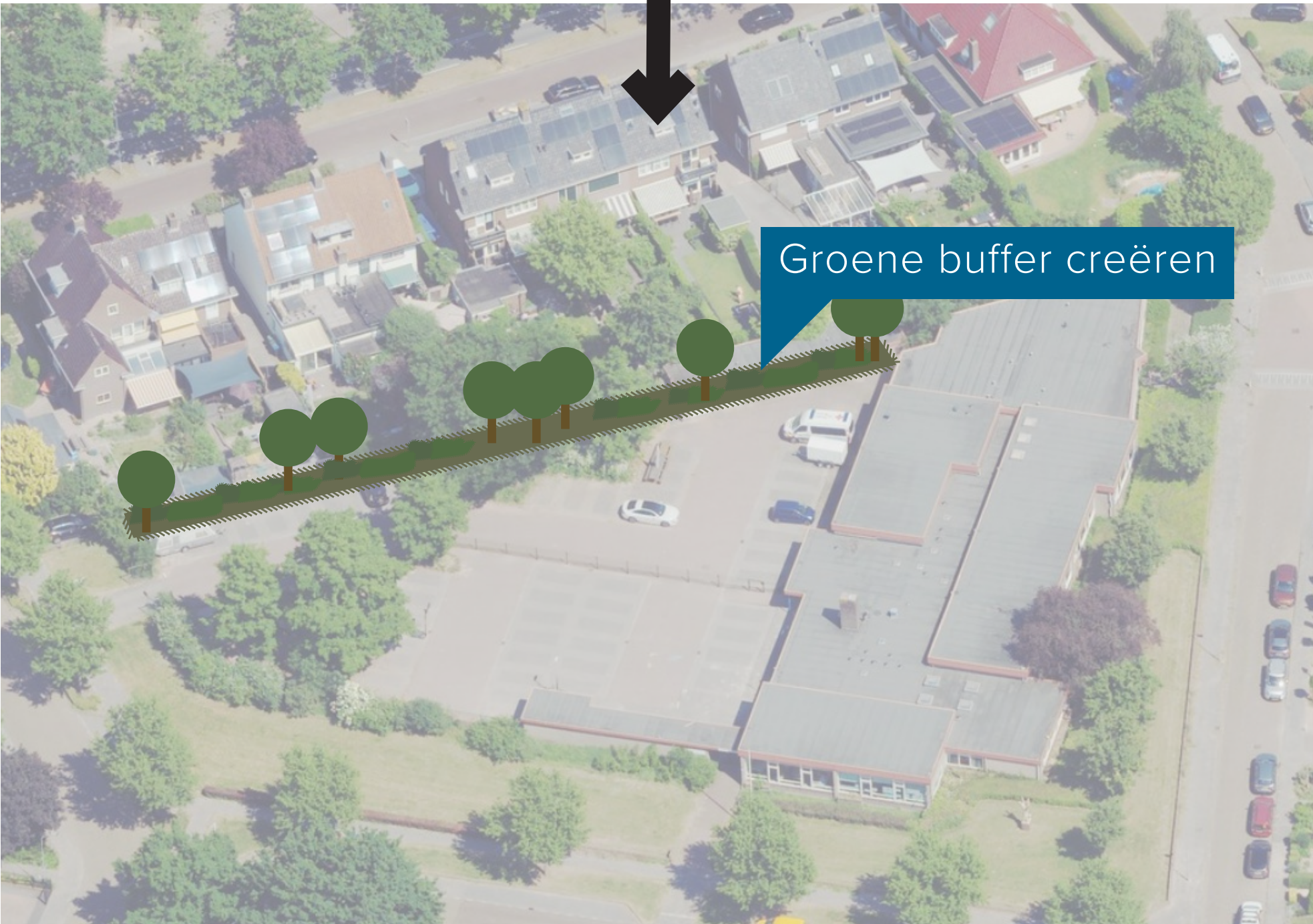
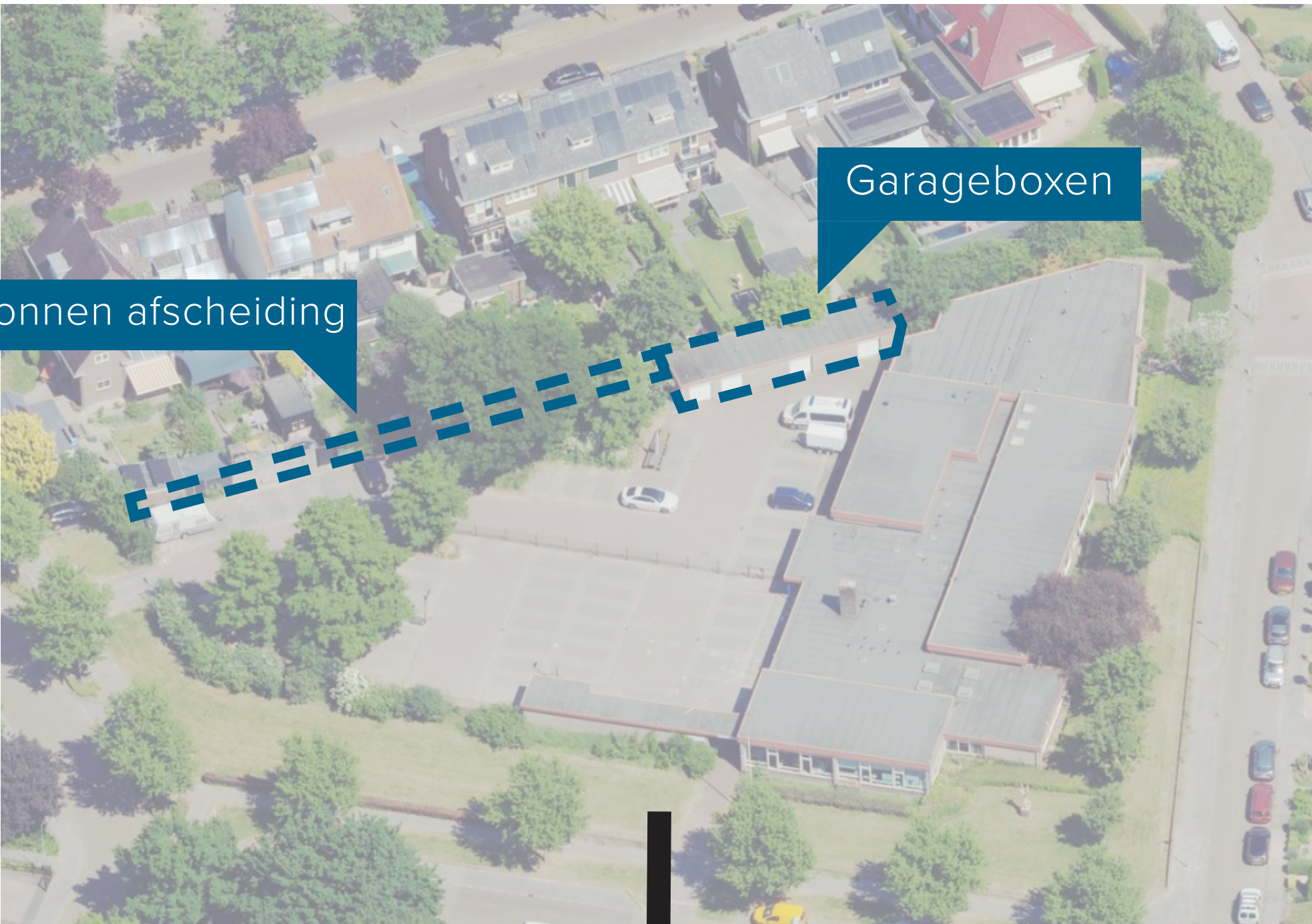
SLOOP BESTAANDE BEBOUWING

De oude bebouwing wordt gesloopt. Deze voldoet niet aan de huidige eisen voor schoolgebouwen. Door de sloop ontstaat ruimte voor nieuwe ontwikkelingen die beter passen bij de wensen, programma, uitstraling en functionaliteit van het gebied.



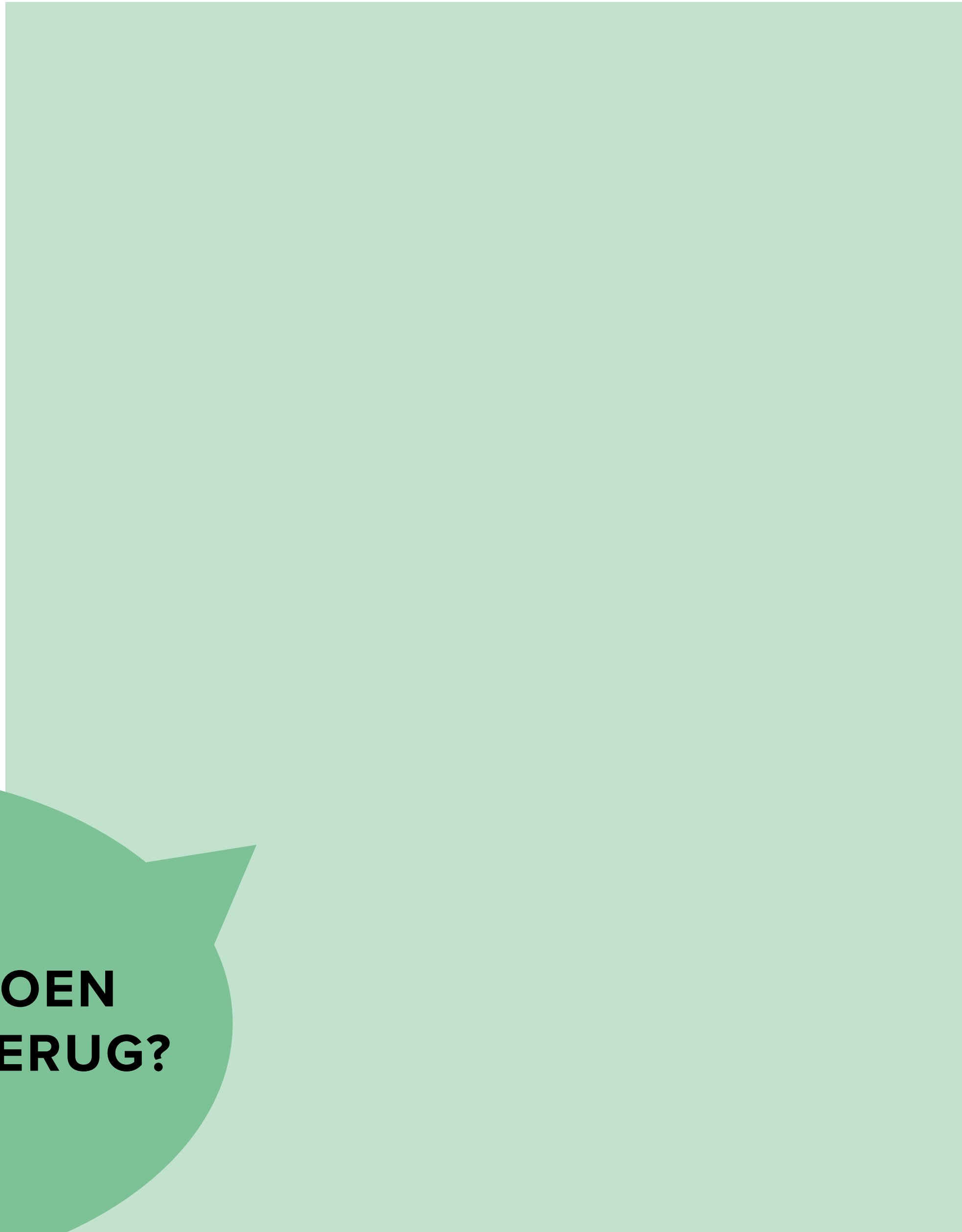
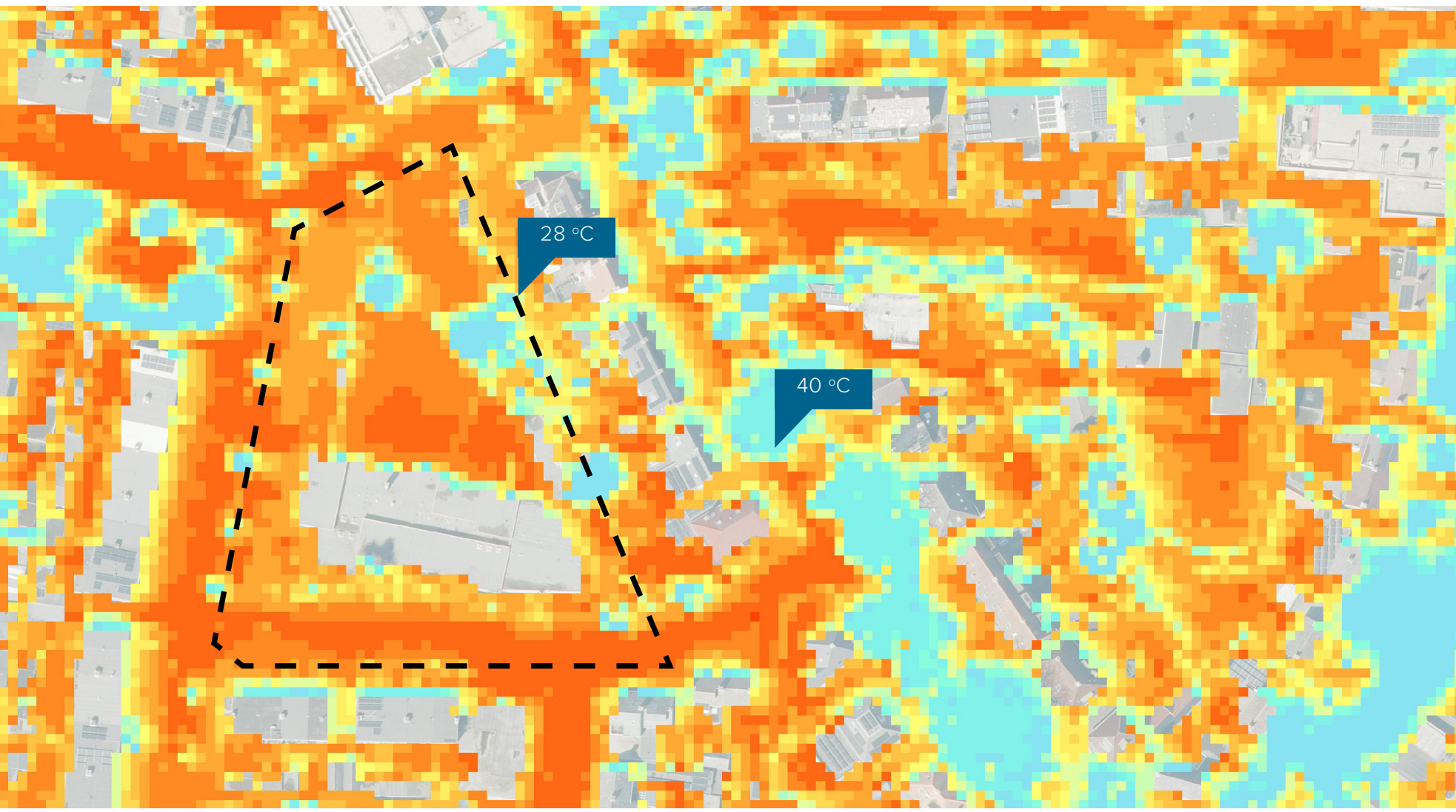
GROENE BUFFER TUSSEN ACHTERTUINEN

Door de betonnen muur en parkeergarages te vervangen door een groene buffer, ontstaat een overgang tussen de achtertuinen en de school. Deze dient ook als geluidswerende voorziening.



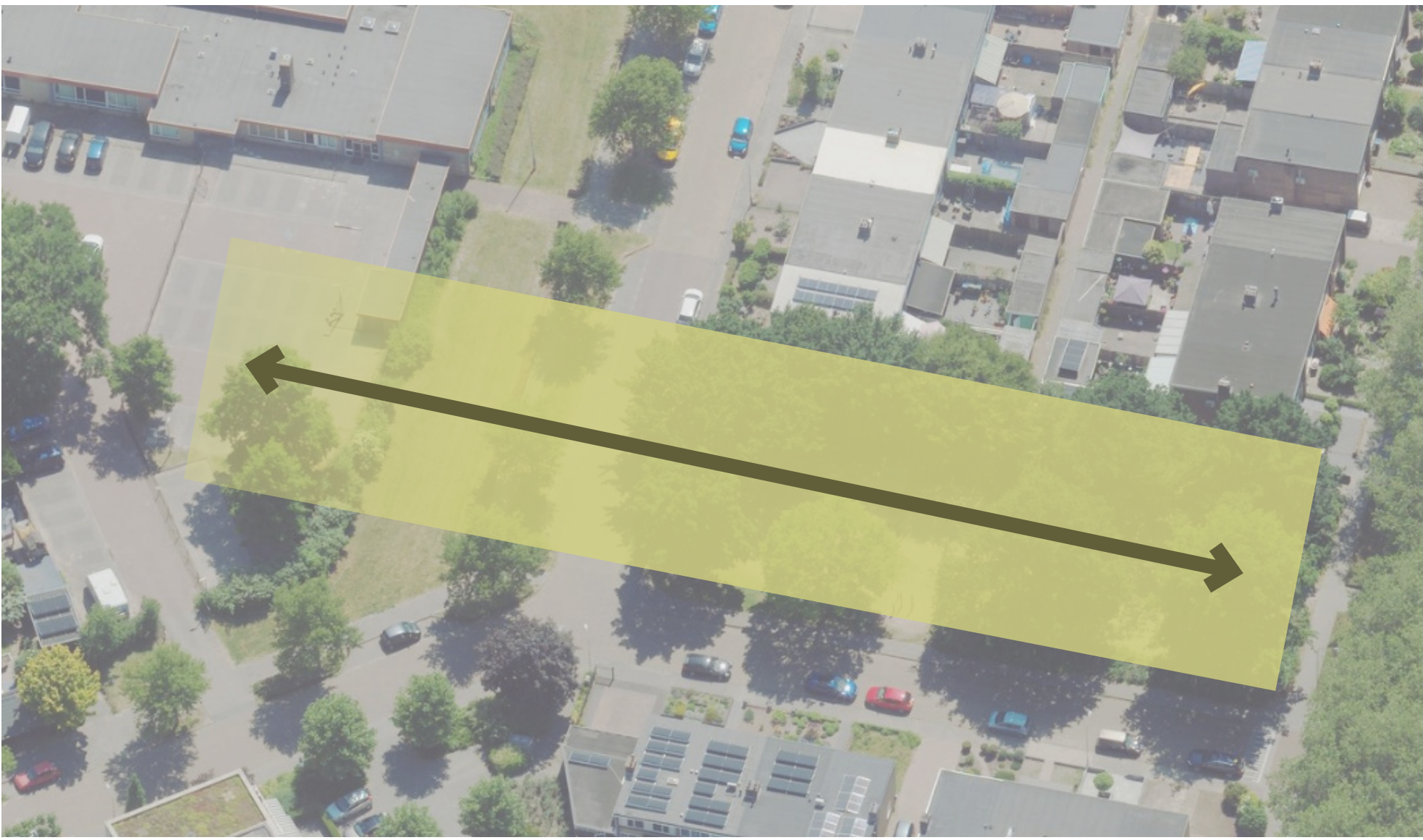
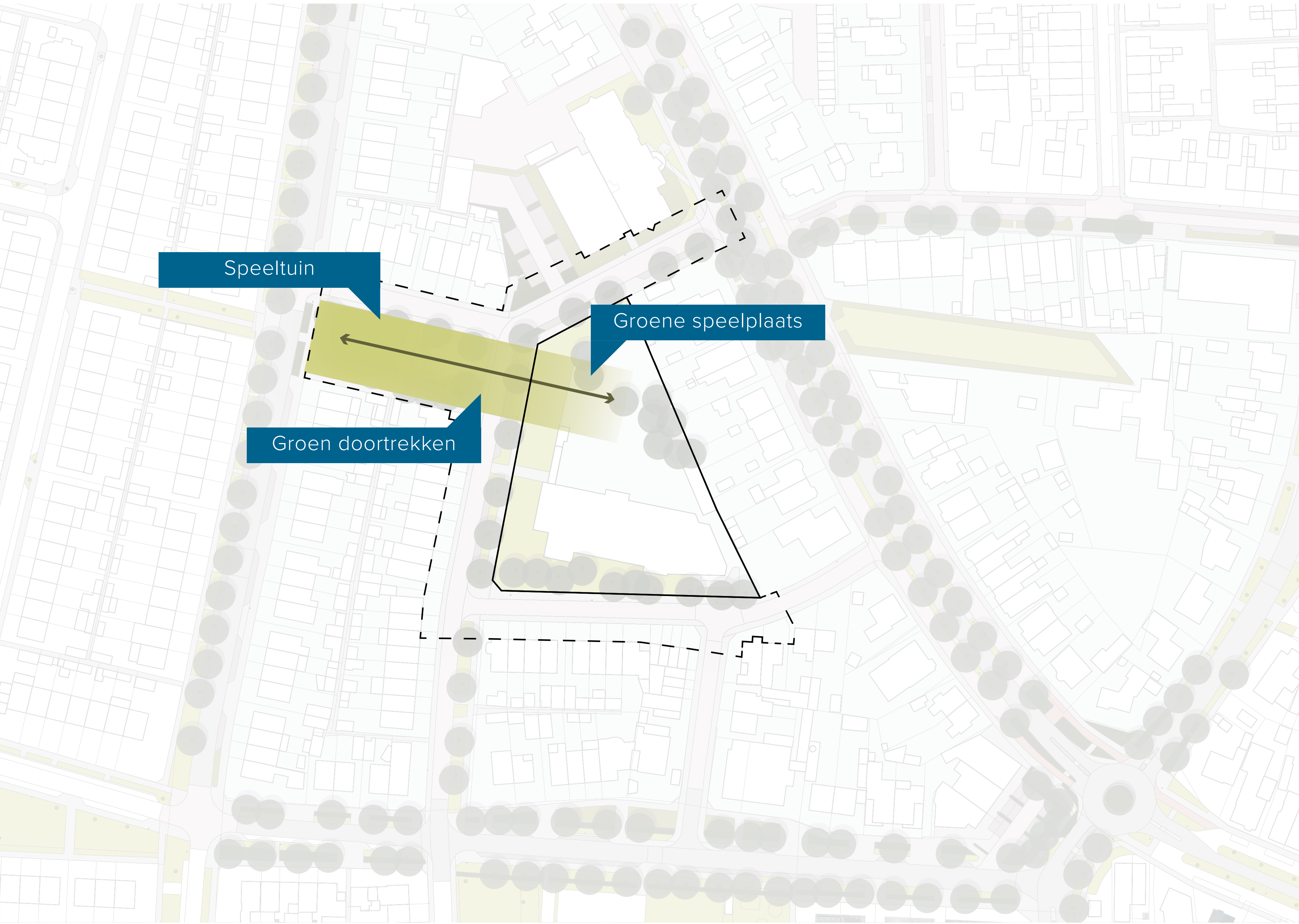
BEHOUD EN VERSTERK GROENSTRUCTUUR

We versterken de bestaande groenstructuur door groene verbindingen te maken met de omgeving. Dit zorgt ervoor dat de locatie een groene plek binnen de wijk blijft.



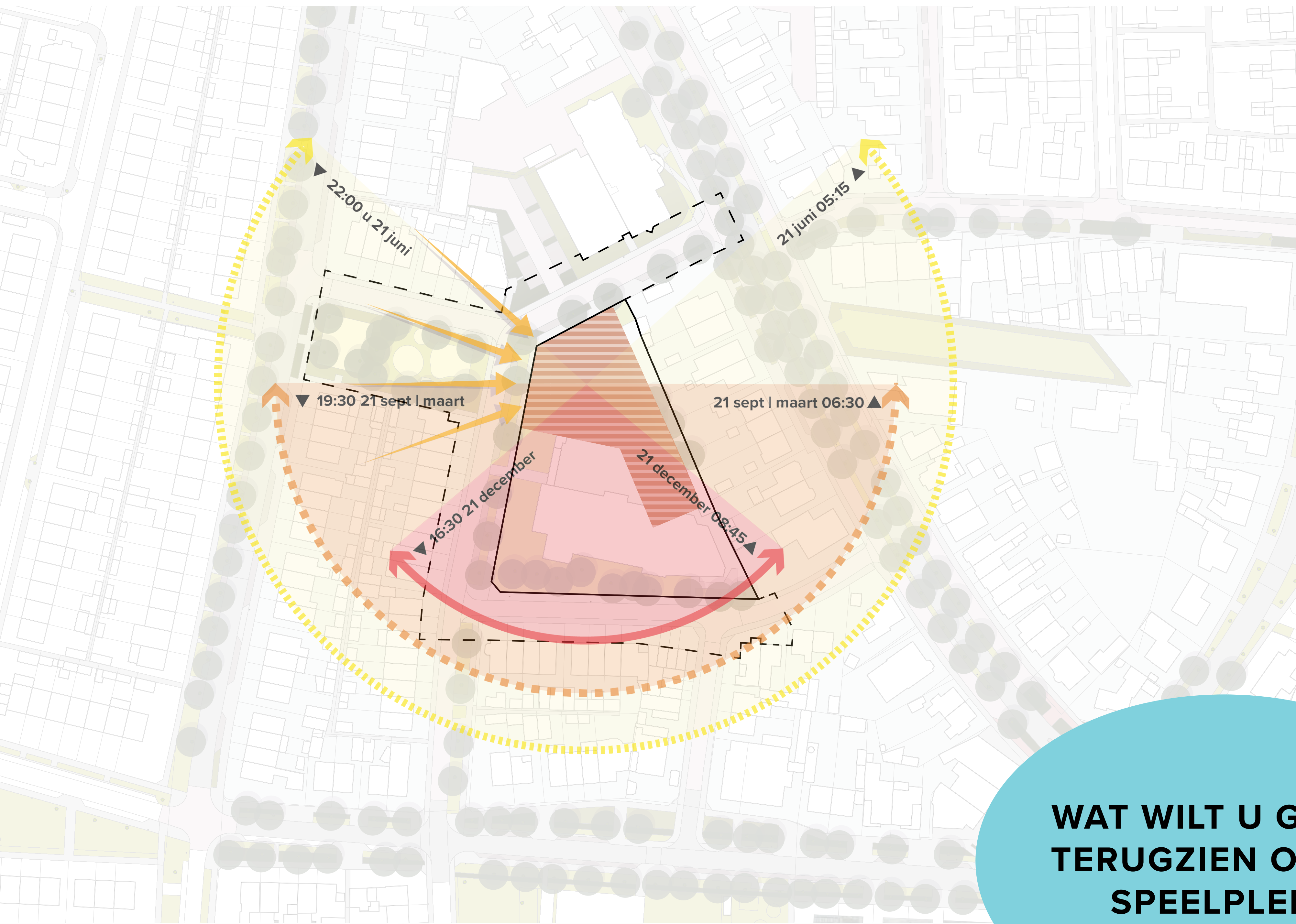
VERBINDING LEGGEN MET SPEELTUIN

We trekken het groen vanuit de bestaande speeltuin door. Zo creëren we de mogelijkheid om de speeltuin in te zetten als speelplek voor de leerlingen. Er ontstaat een aantrekkelijk en toegankelijk speel- en leergebied dat uitnodigt tot buitenactiviteit.



SPEELPLEIN

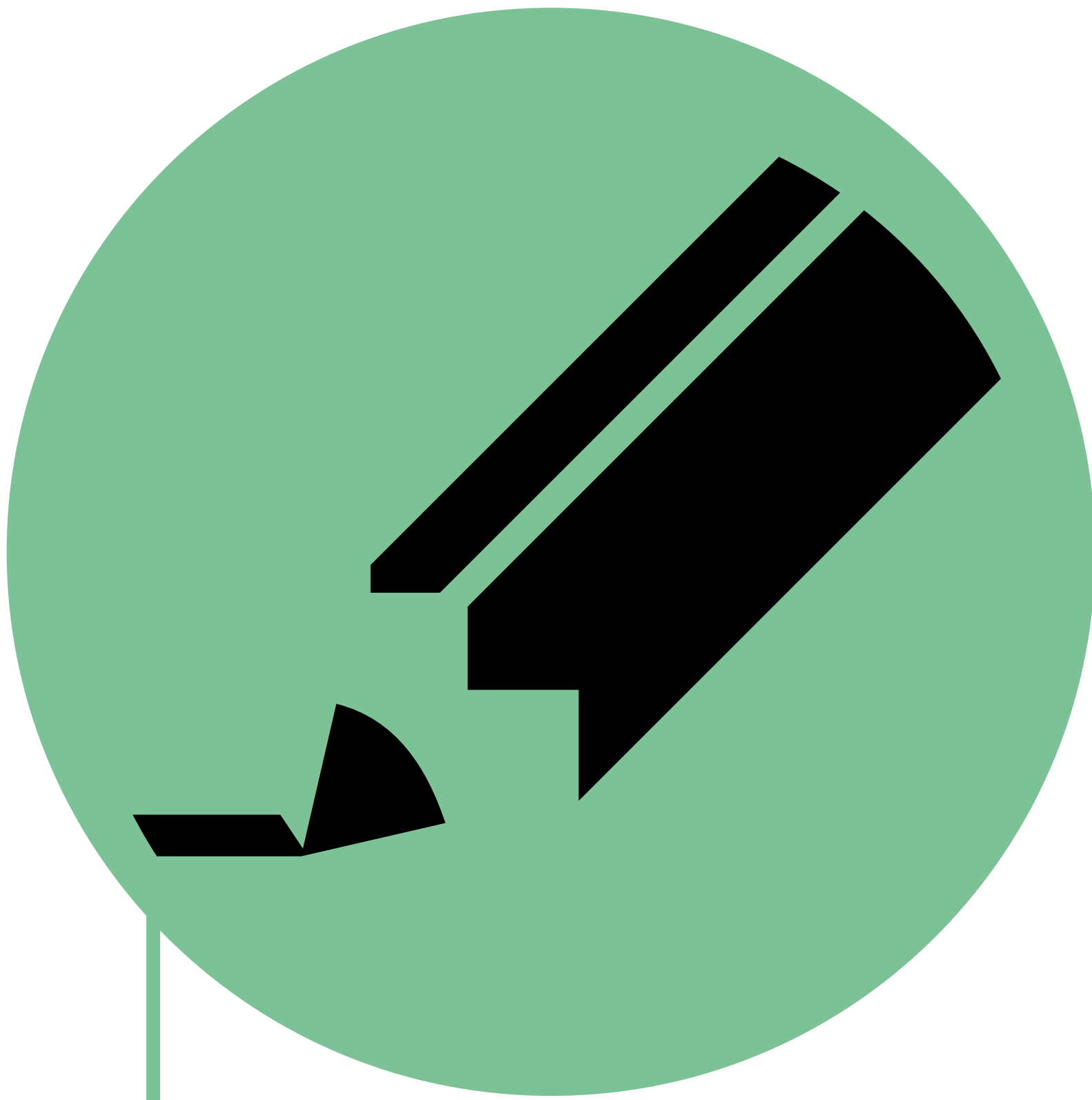
Een speelplein aan de noordzijde biedt optimale bezonning, zodat het plein ook in de koudere maanden zonlicht krijgt. De ruimte is multifunctioneel inzetbaar. Zo kan de kiss-and-ride-zone tijdens pauzes dienst doen als extra speelruimte voor de leerlingen.



WAT WILT U GRAAG
TERUGZIEN OP HET
SPEELPLEIN?

PROCES & PLANNING

FASE 1: ANALYSE & ONTWERPEND ONDERZOEK



- okt '24 Stap 1: Startoverleg projectgroep
- dec '24 Stap 2: Analyse & Schetsontwerp
- feb '25 Stap 3: Bespreken uitgangspunten en schetsontwerp in projectgroep
- maa '25 Stap 4: Participatiesessie dromen & denken 10 maart

FASE 2: UITWERKEN ONTWERP & FINANCIËLE HAALBAARHEID



- apr '25 Stap 5: Voorlopig Ontwerp en raming op hoofdlijnen
- apr '25 Stap 6: Participatiesessie 2: gelegenheid reactie voorlopig ontwerp, med april
- mei '25 Stap 7: Definitief ontwerp en doorrekening
- mei '25 Stap 8: Stuurgroep

FASE 3: BESLUITVORMING & UITVOERING

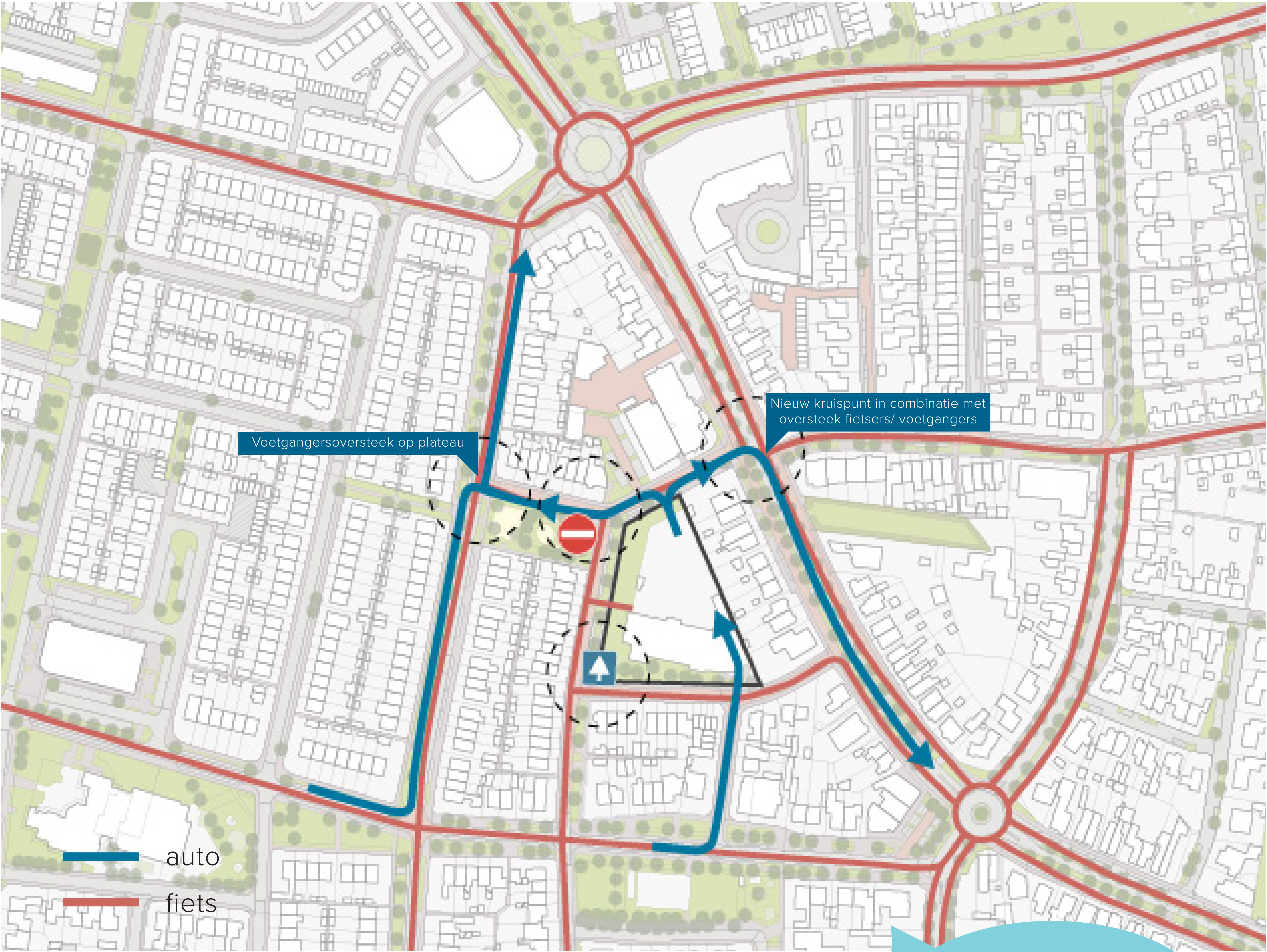


- mei '25 Besluit door College van B&W (Burgermeester & Wethouders)
- juni '25 Besluit door Gemeenteraad
- najaar '26 Sloop Vincent van Goghstraat 4
- 2027 Start bouw IKC De Wissel (voorjaar '27)
Opening (schooljaar '28/'29)



OPLOSSINGSINRICHTING 1 VERKEER

VERKEERSSITUATIE



Het verplaatsen van de school, biedt kansen voor het aanpassen van de verkeerssituatie. Dit is nodig omdat het verkeer tijdens de haal- en brengmomenten van de school toe zal nemen.

Kenmerken

- Uitrijden via de Arnhemseweg
- Kiss & Ride richting van zuid naar noord;
- Nieuwe langzaam verkeer oversteek over Arnhemseweg;
- Fietsers via Vincent van Goghstraat

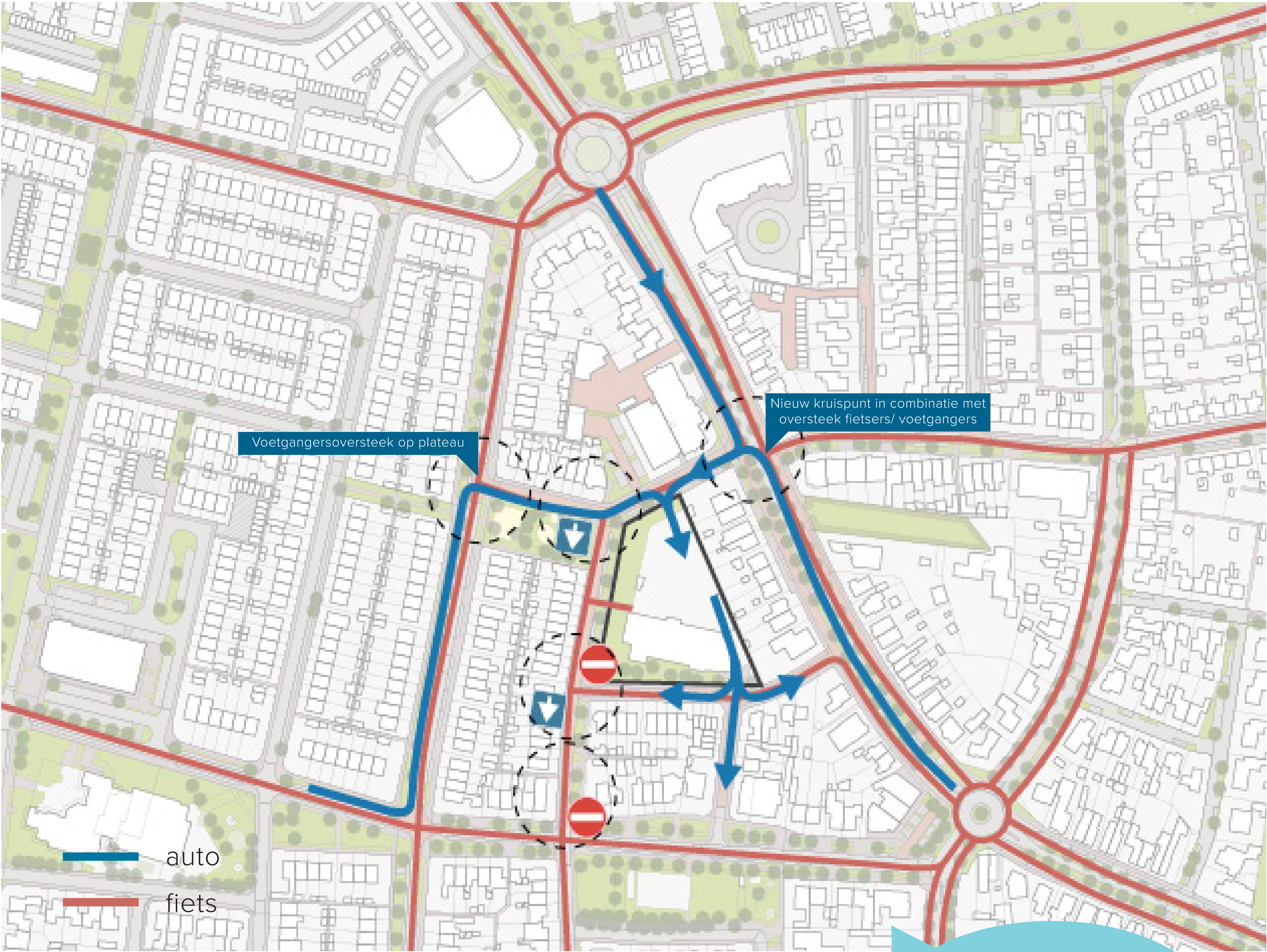
Aandachtspunten:

- Verkeerssituatie nieuwe kruispunt met fietsers en auto's op parallelweg

WAT DENKT U VAN DEZE OPLOSSING?

OPLOSSINGSINRICHTING 2 VERKEER

VERKEERSSITUATIE



Het verplaatsen van de school, biedt kansen voor het aanpassen van de verkeerssituatie. Dit is nodig omdat het verkeer tijdens de haal- en brengmomenten van de school toe zal nemen.

Kenmerken

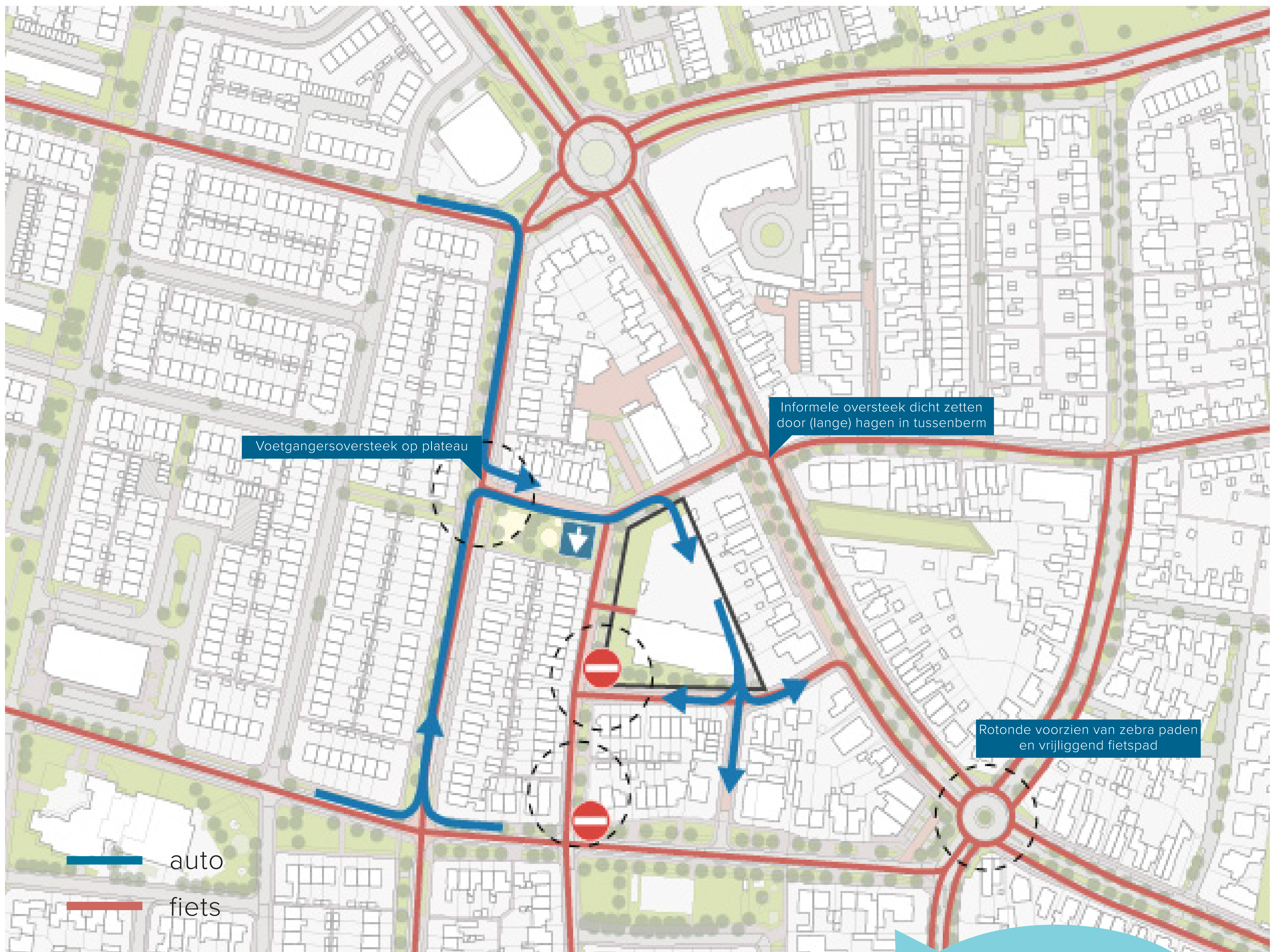
- Inprikken vanaf de Arnhemseweg;
- Kiss & Ride richting van noord naar zuid;
- Nieuwe langzaam verkeer oversteek over Arnhemseweg;
- Fietzers via Vincent van Goghstraat;
- Éénrichtingsverkeer Vincent van Goghstraat

Aandachtspunten:

- Verkeerssituatie nieuwe kruispunt met fietsers en auto's op parallelweg

OPLOSSINGSINRICHTING 3 VERKEER

VERKEERSSITUATIE



Het verplaatsen van de school, biedt kansen voor het aanpassen van de verkeerssituatie. Dit is nodig omdat het verkeer tijdens de haal- en brengmomenten van de school toe zal nemen.

Kenmerken

- Veiligere rotonde Arnhemseweg – Julianalaan – Wilhelminalaan;
- Inprikken vanaf beide rotondes;
- Kiss & Ride richting van noord naar zuid;
- Geen langzaam verkeer overstek over Arnhemseweg;
- Fietzers via Vincent van Goghstraat;
- Éénrichtingsverkeer Vincent van Goghstraat

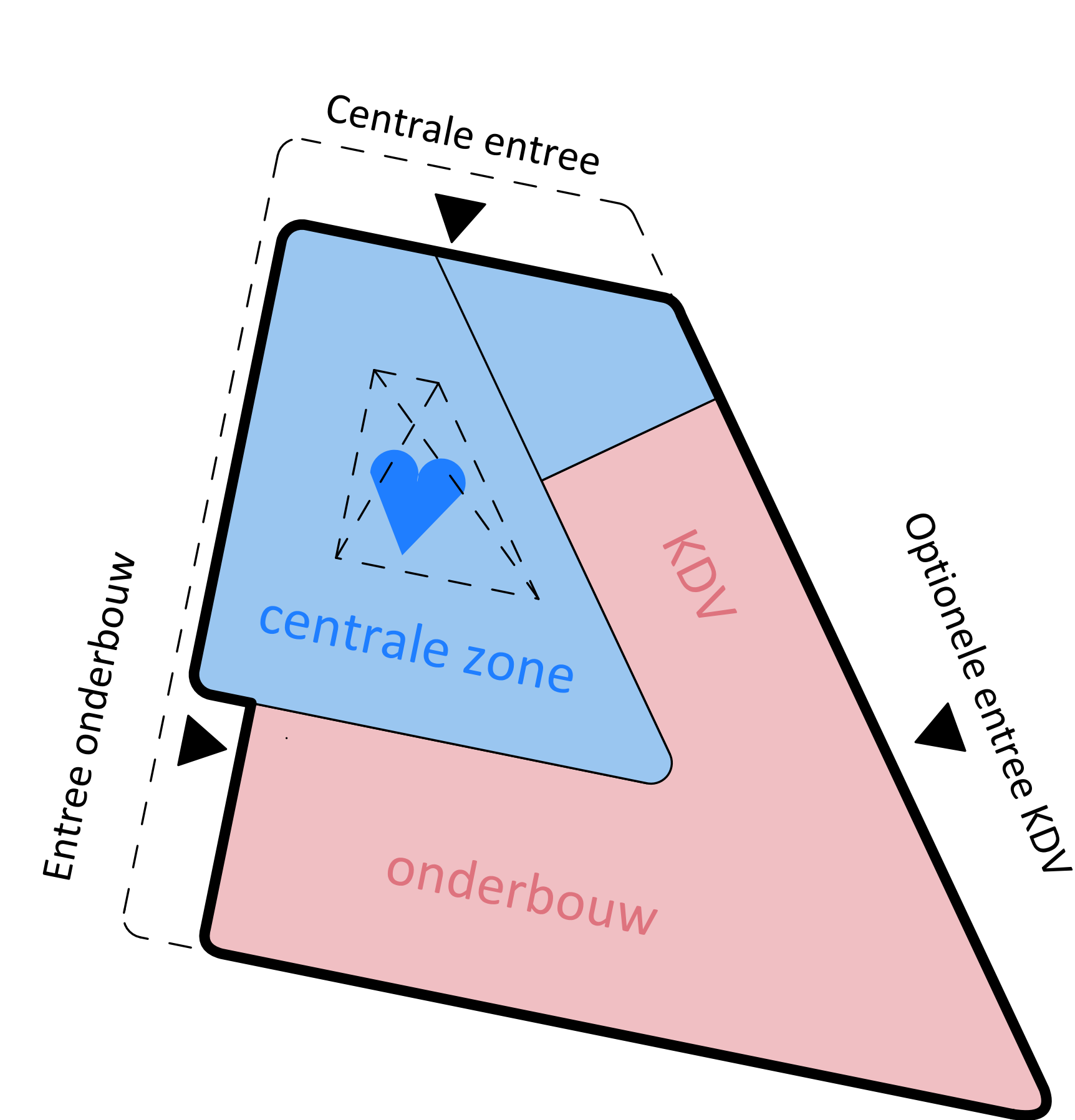
Aandachtspunten:

- 2 minder parkeerplaatsen Schilderspoot

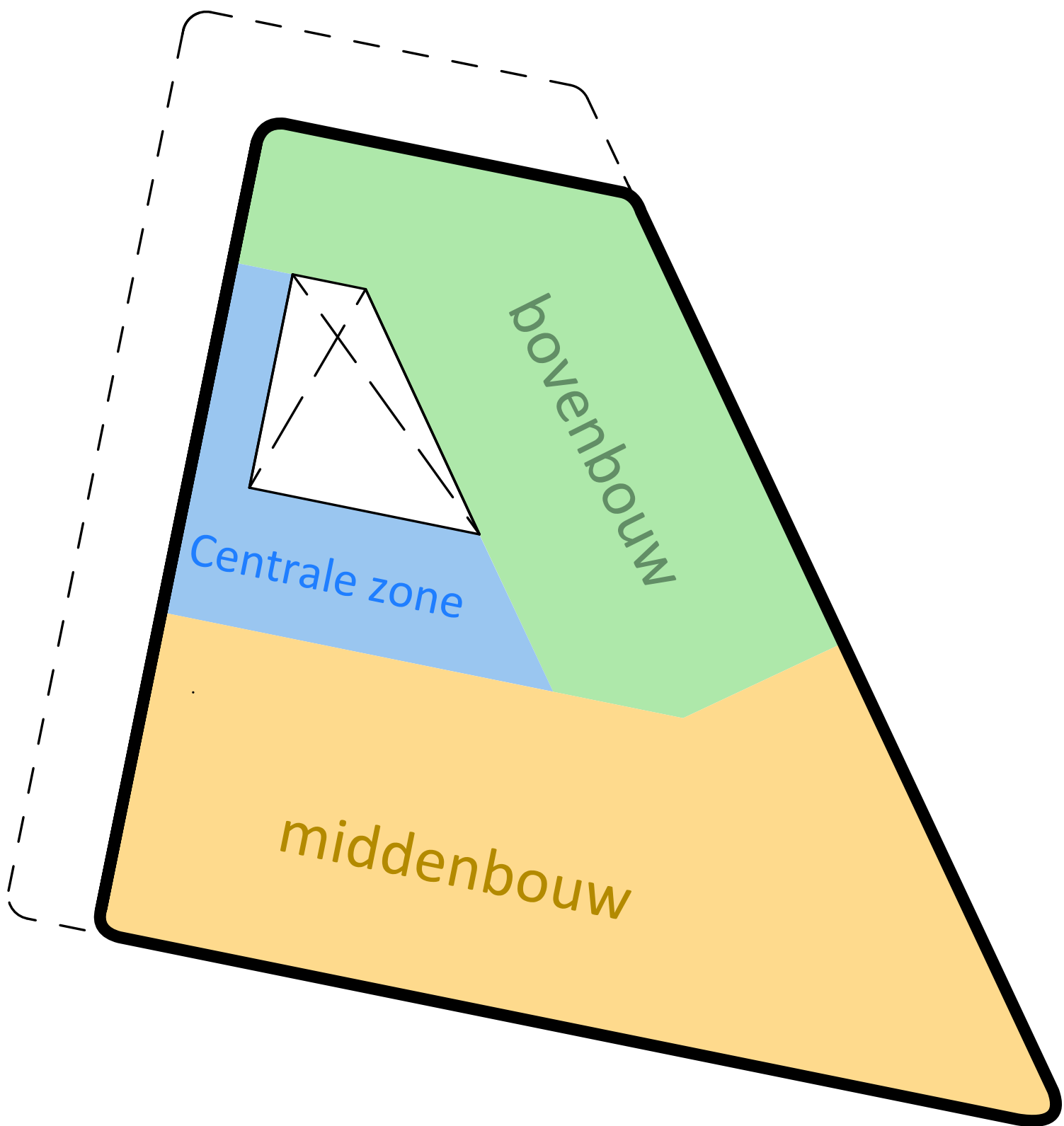
WAT DENKT U VAN DEZE OPLOSSING?

Zevenaar - (Her)huisvesting Basisschool De Wissel

ONTWERP



Begane grond



Eerste verdieping



Ruimtelijke context

Zevenaar - (Her)huisvesting Basisschool De Wissel

VERKEER- referenties parkeren

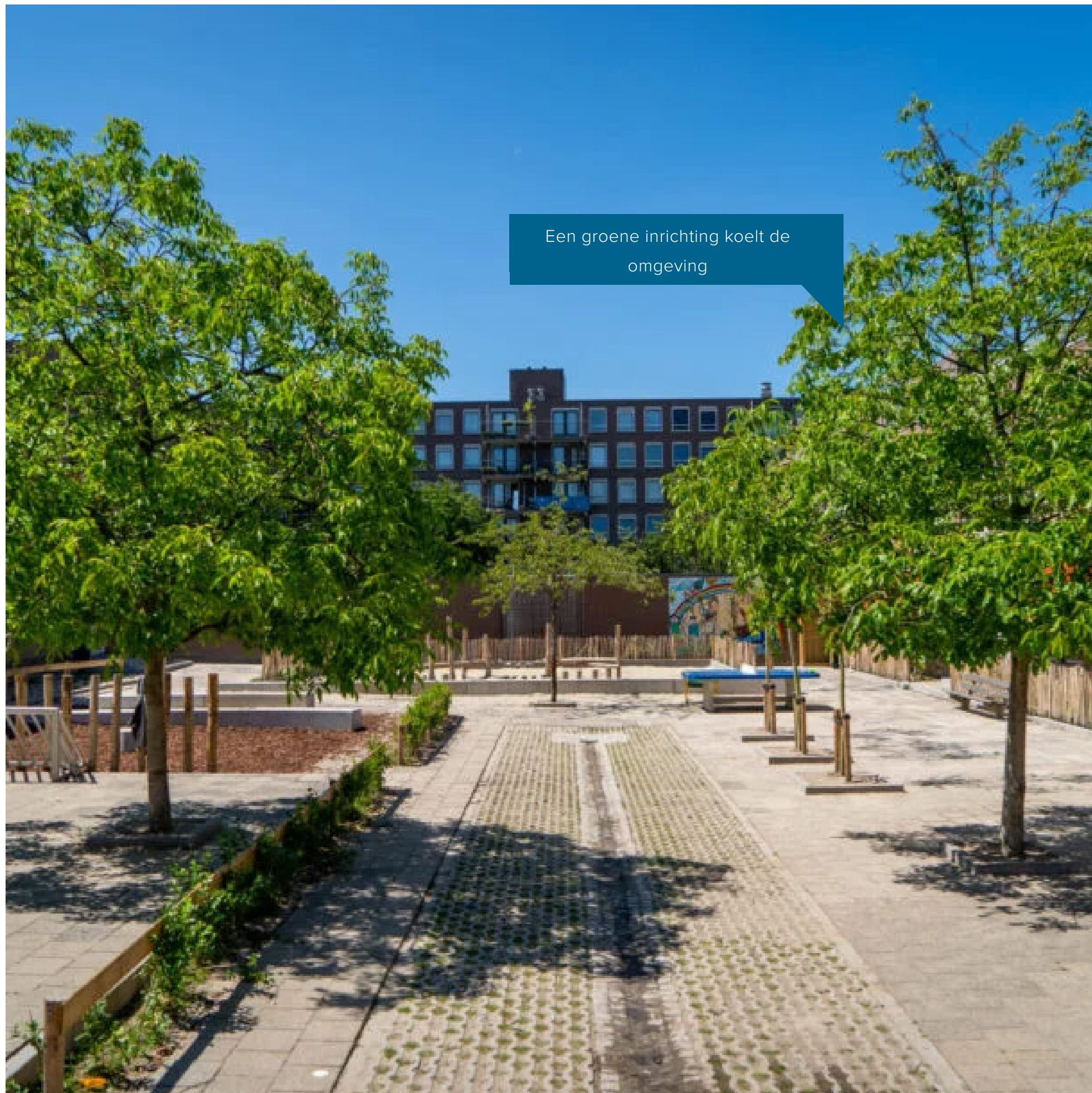
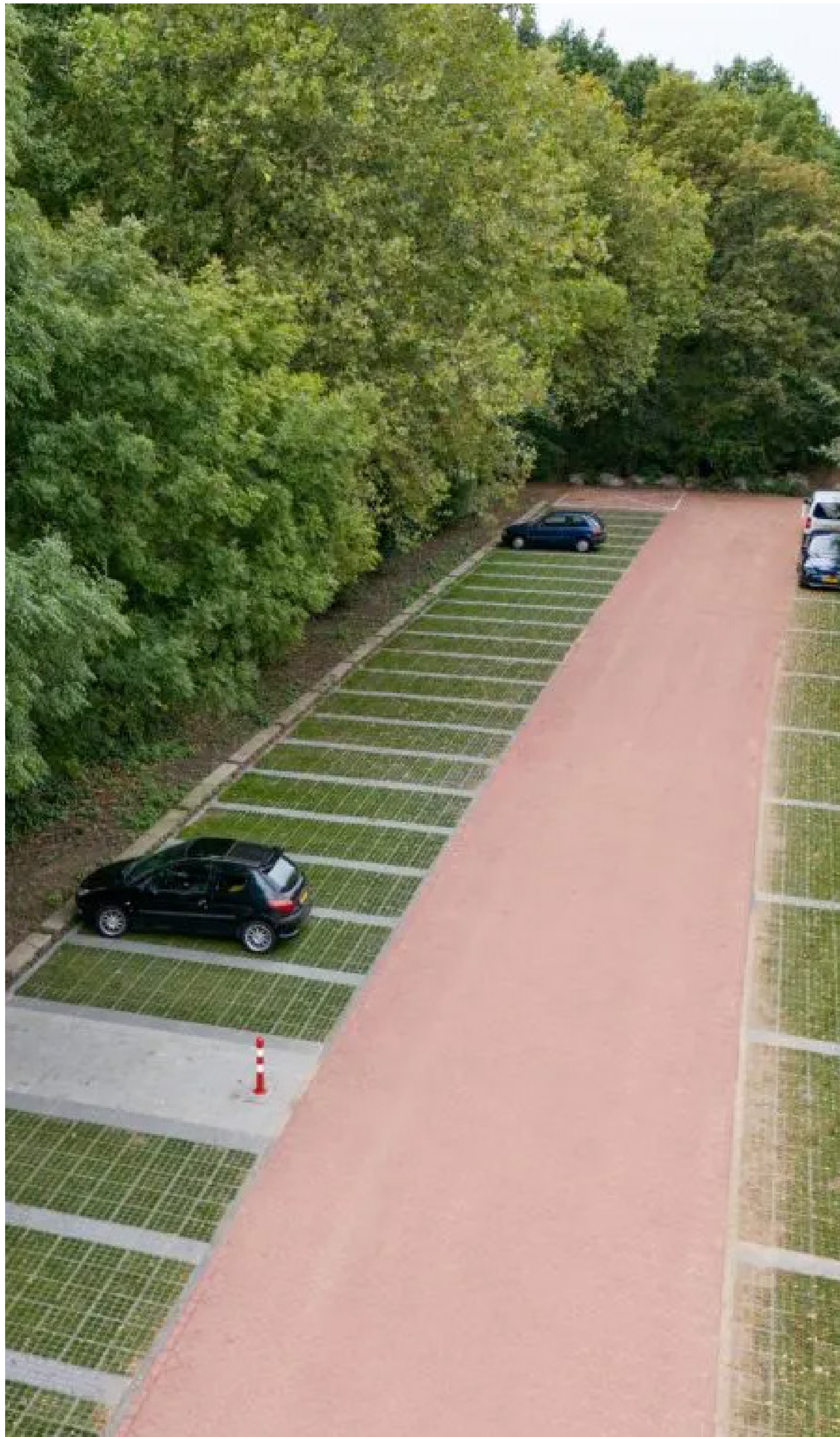
De Avonturier, Vught



Basisschool Roombeek, Enschede



Basisschool De Horizon, Amsterdam



HEEFT U IDEEËN OVER
DE INRICHTING VAN HET
PARKEERTERREIN?

LOCATIES

