# Bijlage 9 Formulier definitieve aanmelding Zwanenwaay

AANMELDER:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **[NAAM]** statutair gevestigd te xxx en kantoorhoudende aan de (postcode) adres, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer xxx, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer / mevrouw xxx in zijn / haar hoedanigheid van directeur,

VERKLAART:

* Kennis te hebben genomen van de selectieleidraad Zwanenwaay dd februari 2025 en bijbehorende nota’s van inlichtingen
* Met indiening van dit aanbod akkoord te gaan met de daarin gestelde voorwaarden en eisen.
* Dat de in de selectieleidraad in paragraaf 4.1.2 uitgebreid omschreven uitsluitingsgronden (1 t/m 2) nog steeds niet op hem/haar van toepassing zijn.
* Dat de ondergetekende, indien de gemeente uiteindelijk tot het sluiten van een koop- / ontwikkelovereenkomst voor de realisatie van Zwanenwaay mocht overgaan, het plan zal financieren met rechtmatig verkregen vermogen.
* Dat hij bereid en in staat is de afname van de gronden voor Zwanenwaay te garanderen, uiterlijk 2 jaar nadat de gemeente de gronden bouwrijp heeft. Conform de fasering benoemd in paragraaf 2.3.5 van de selectieleidraad
* Het plan inclusief onderstaand aanbod in te dienen gestand te doen tot sluiting koop- /ontwikkelovereenkomst naar verwachting vierde kwartaal 2025;
* In het laatste jaarverslag van de onderneming is geen continuïteitsparagraaf opgenomen.
* Dat hij bereid en in staat is na ondertekening van de nog op te stellen overeenkomst zekerheid te stellen ter hoogte van een bedrag van 10% van de koopprijs (excl. Btw) middels het afgeven van een bankgarantie of het storten van een waarborgsom.
* Het gebied Zwanenwaay transparant samen met de gemeente te willen ontwikkelen op basis van het ingediende plan van aanpak, de uitgangspunten uit paragraaf 2.3 van de selectieleidraad en een vooraf vastgesteld maximaal percentage winst en risico ten opzichte van de vrij op naam prijzen exclusief BTW van ……% [[1]](#footnote-1)
* Dat hij minimaal beschikt een CO2 bewust certificaat met ambitieniveau 3 of binnen een jaar na ondertekening van de koop-/ontwikkelovereenkomst, voldoet aan minimaal niveau 3[[2]](#footnote-2).

**Woningbouwprogrammering:**

In het plan wordt de volgende woningbouwprogrammering aangehouden:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Prijsklasse woning prijspeil 2025[[3]](#footnote-3) | Percentage  | Aantal |
| Goedkope woning (koop) | X | X |
| Middeldure huurwoningen | X | X |
| Betaalbare koopwoning  | X | X |
| Overige dure koop woningen | X | X |

**Grondbod:**

Het minimale grondbod c.q. de Koopprijs bedraagt: €………………………….[[4]](#footnote-4)

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend op[[5]](#footnote-5)

Plaats:

Datum:

Naam & Handtekening:

1. Dit percentage komt overeen met het percentage zoals aangegeven bij aanmelding voor de selectieprocedure [↑](#footnote-ref-1)
2. Bij uw inschrijving (in de toelichting) dient u duidelijk aan te geven dat u dit gaat doen, hoe u dit gaat doen en geeft u inzicht in uw planning. [↑](#footnote-ref-2)
3. Voor prijsklassen zie paragraaf 2.3.4 van de selectieleidraad [↑](#footnote-ref-3)
4. Een onderbouwing van het minimale grondbod moet gedaan worden op basis van een ingevulde bijlage 4. [↑](#footnote-ref-4)
5. Deze aanmelding is slechts geldig indien voldaan wordt aan de voorschriften aanmelding paragraaf 3.5 van de selectieleidraad. [↑](#footnote-ref-5)