

Reactienota

“herontwikkeling Da Costastraat 2”

Inleiding

De gemeente Zevenaar wil in de komende jaren graag een aantal vastgoedobjecten herontwikkelen. Deze panden zijn vermeld als te verkopen objecten in het Integraal Accommodatieplan 2020-2040. Hiervoor heeft het college op 05 januari 2021 ingestemd met de voorlopige uitgangspunten voor 6 verschillende locaties, waaronder Da Costastraat 2. De voorlopige uitgangspunten zijn vervolgens begin 2021 in een (online) consultatieronde voorgelegd aan de omwonenden en andere belanghebbenden. Deze reactienota is een weergave van de binnengekomen reacties.

Reactie 1

Ook een mooie locatie voor studenten voor kleine appartementen of een/twee persoons huishouden. Koop en huur. Denkt u ook aan deze doelgroepen.

Reactie 2

De groene structuur langs de Vondellaan en de Huygenslaan verbinden vind ik een goede voorstel.

Op de hoek van de Vondellaan/Huygenslaan is op een voormalige schoolterrein in de loop van de jaren een beweegtuin en ontmoetingstuin gerealiseerd. Dit pas prima in de groene verbinding.

Aandachtspunt 1: oude omheining van het terrein bij de andere ontwikkelingen nieuwe. Met de buurtbewoners overleggen of het huidige basketbalveld kan worden vernieuwd. In het buitenland heb ik een mooi alternatief gezien van een speelveld waar 3/4 sporten afwisselend kunnen worden beoefend: Basketbal, volleybal, voetbal (Panna-voetbal), hockey. De ondergrond was kunststof. Wanneer je kiest voor beton/asfalt zou je in winterse dagen nog een ijsbaan kunnen realiseren.

Aandachtspunt 2: Wat gaat met de ontmoetingstuin gebeuren. Is er ruimte om dit langs de Huygenslaan te realiseren in de groenstrook. Het plan geeft aan dat er een appartement complex komt. Is dit nodig? Aan de overzijde van de straat op het voormalige Aral-tankstation komen ook al appartementen.

Aandachtspunt 3: Caleidoz had tot voor kort een wijkfunctie in Steenhuizen. In hoeverre is in de plannen meegenomen om een wijkfunctie voor Schrijvershoek/Schaapsdrift/De Horst in deze omgeving te realiseren. Zou juist deze locatie dan niet geschikt zijn. De buurt zou daar dan eventueel ook een functie kunnen krijgen (binnen activiteit en opslag). Wanneer je de appartementen onder aandachtspunt twee realiseert, zou op de begane grond dan ruimte zijn voor een wijkfunctie?

Reactie 3

Als ik het goed begrijp, is het dus aan de hoekse kant die uitkijkt naar het grasveld, en kerk niet drie hoog toch, maar aan de andere hoek waar nu de ontspanningsveld staat?

Mijn inziens is dit het beste omdat ik niet zit te wachten op appartementen drie hoog, aan de zijde van da Costastraat

Reactie 4

Wij hebben interesse in de ontwikkeling van dit plan.

Reactie 5

Interesse in zowel appartementen als hoekhuizen en verdere plannen in deze. Zou hier graag bij betrokken worden.

Reactie 6

Teleurstellend plan: ook dit woon / leef gebied van Zevenaar wordt dus verder volgebouwd uit korte termijn (economisch) oogpunt. Hierdoor in de toekomst nog minder leefruimte, nog minder mogelijkheid voor de 1,5 meter samenleving en derhalve nog meer risico op nieuwe virus ontwikkelingen. Nederland is reeds vol en te grijs, een betere oplossing in algemene zin is dan ook: geef de natuur extra ruimte en laat de natuur haar werk doen (ook de virussen waaronder Covid ter gedeeltelijke opschoning van de verouderde en ongezonde populatie). Op detail niveau: de voormalige basisschool kan gesloopt worden en vervangen worden door duurzame natuur. Het budget wat hierdoor overblijft kan geïnvesteerd worden in verdere stimulatie van "thuiswerken" in combinatie met conversie / transitie van lege kantoren (waaronder 90% van het huidige gemeentehuis) naar nieuwe woon / leef zones ter verspreiding van de woon populatie. Dan komt er op korte termijn woonruimte genoeg beschikbaar en is deze Co2 uitstotende nieuwbouw overbodig.

Reactie 7

Goed plan! We zijn erg geïnteresseerd hierin en horen graag als er meer bekend is over de verkoop.

Reactie 8

Ik ben tegen de plannen. Dit gaat ten koste van de beweegtuin. Ook voorzie ik veel parkeerproblemen. Deze zijn er nu al. Wij kunnen 1 auto kwijt op eigen terrein. Ik teken dan ook echt bezwaar aan deze plannen.

Reactie 9

Mooi dat er extra woningen komen, maar het zou een tekortkoming zijn als dat ten koste gaat van de speelgelegenheid bij de beweegtuin. In de wijk zijn weinig speelplekken, terwijl de verwachting is dat de wijk zal verjongen (al onze burens zijn 75+, en de Sterrenschool komt). Zoals de plannen er nu liggen wordt de helft van de beweegtuin opgeofferd, waarbij de nieuwe schommel, glijbaan en zandbak rondom de schommel vervallen. Erg jammer.

Reactie 10

Je gaat toch niet het middelpunt van onze wijk weg halen. Er zijn zoveel mensen mee bezig geweest om dit te realiseren en er wordt zoveel gebruik van gemaakt. Helaas nu door Corona wat minder door ouders en jongeren maar voor de kids nu is het fantastisch. Ik hoop zo dat dit alles blijft bestaan!

Reactie 11

3 bouwlagen? Dat kan niet in een wijk waar alleen (gewone) huizen staan en weer koopwoningen bouw iets met huur. Waarom weer boven 3 ton zo komen jongelui nooit aan een huis. En laat de beweeg en ontmoetingstuin bestaan. Ik hoor straks al veel te veel lawaai door de spelende kinderen.

Reactie 12

Mijn reactie Goed plan. Alleen geen 3 maar 2 woonlagen aan de Vondellaan.

Reactie 13

Het zou mooi zijn als er ruimte zou komen voor levensloopbestendige woningen met een tuin(tje)

Reactie 14

Namens bestuur van Buurtvereniging Schrijvershoek reageer ik dat de Beweegtuin moet blijven. Vele reacties van onze Wijkbewoners staan op fb Beweeg- en Ontmoetingstuin Vondellaan. Dit i.o.m. de gemeentelijk projectleider dat u ook hun reacties meeweegt bij uw besluiten.

Reactie 15

De beweegtuin zou moeten blijven!

Waarom: het is een ontmoetingsplek voor mensen in Zevenaar om gezellig bij elkaar te komen, voor kinderen om te spelen, mensen om te bewegen en te sporten. Het is een plek centraal in Zevenaar waar mensen en kinderen even kunnen genieten. Het is niet alleen een speeltuin, het is niet alleen een ontmoetingsplaats, het omvat alles bij elkaar!

Reactie 16

Mijn reactie Erg jammer dat er een deel van de beweeg en ontmoetingstuin wordt opgeofferd!

Reactie 17

Mijn kinderen genieten wekelijks meermalen van de schommels, de glijbaan, het veld, en de andere speeltoestellen op de Bewegingstuin. Deze ruimte zal grotendeels verdwijnen wanneer de plannen voor nieuwbouw doorgezet worden. In de omschrijving staat dat de functie als ontmoetings- en bewegingstuin behouden blijft. Ik ben zeer benieuwd hoe dat er in de praktijk uit zal zien. Kunt toelichten welke manier u voor ogen hebt?

Reactie 18

Een goed plan. De beweegtuin is opgezet met een tijdelijk doel. Dat was vanaf het begin al bekend. Tot mijn stomme verbazing is er ruim een ton gestopt in iets tijdelijks. Had veel beter besteed kunnen, moeten worden. Ik ben erg blij dat er gebouwd gaat worden. Ik hoop dat sloop van het oude school gebouw heel snel begint nadat het kinderdagverblijf er uit. Protesten uit de wijk zijn dus ongegrond. Er blijft nog beweegtuin én gras over. Eindelijk wat huizen erbij.... Ik denk graag mee.

Reactie 19

Misschien een zorgbuurthuis maken bij de nieuwbouw (zoals de SP landelijk in haar partijprogramma heeft voor ouderen) Dit in samenwerking met de beweeg-ontmoetingstuin waar iedereen samen kan komen. Omdat caleidoz ook al weg gaat in de Steenuil.

3 woonlagen. Zijn dat woonlagen vanaf begaande grond 3, of zitten daar nog een laag parkeren of bergingen onder?

Ik vind het wel te hoog.

Reactie 20

Wij hebben interesse om deze locatie te ontwikkelen.

Reactie 21 (buurtvereniging)

" Zeker moet de bewegingstuin blijven. Veel kinderen en ouderen komen er samen. Je gaat toch zo'n verrijking in de buurt niet slopen

Onze beweegtuin moet natuurlijk blijven. Heel belangrijk voor onze mooie wijk.

Ze kunnen de beweegtuin echt niet weghalen. Er wordt zoveel gebruik van gemaakt. En laten ze de buurt eerst geld inzamelen voor speeltoestellen en dan moet het weg. Dit is niet te bevatten.



Heb er geen woorden voor, zo een gezellige plek voor jong en oud. 😞 hoop dat de beweegtuin blijft

De beweegtuin zou moeten blijven!

Waarom: het is een ontmoetings plek voor mensen in Zevenaar om gezellig bij elkaar te komen , voor kinderen om te spelen, mensen om te bewegen en te sporten. Het is een plek centraal in Zevenaar waar mensen en kinderen even kunnen genieten. Het is niet alleen een speeltuin ,het is niet alleen een ontmoetingsplaats,het omvat alles bij elkaar!

NEEEEEEE

wat zou dat eeuwig zonde zijn!!!!

Speeltuin die top wordt beheerd

Mijn dochter gaat er bijna elke dag heen met veel plezier

Dat zou zoooooo jammer zijn. Ik heb 2 jonge kinderen die het allerliefst naar de beweegtuin gaan om te spelen. De schommels en glijbaan zijn daarbij favoriet. De wijk zal in de toekomst waarschijnlijk gaan verjongen, dan is zo'n speeltuin juist belangrijk. De andere speelplekken in de wijk, zijn lang zo leuk niet.

Ik ga er weleens kijken zit wel in een rolstoel maar ik geniet van alle activiteit die er plaatsvind."



Reactie 22

Aantrekkelijk plan, mooi in zijn bescheidenheid en financiële haalbaarheid voor een segment dat vaak wat achter blijft

Reactie 23

Graag zou ik het definitieve plan zien, of het kleine grondgebonden woningen met tuintje of kleine eengezinswoning met tuintje of eventueel gestapelde bouw met lift wordt, want dit bepaald ons (uit)zicht. Onze voorkeur gaat uit naar laagbouw.

Reactie 24

Heb er geen probleem mee dat er gebouwd gaat worden. Maar 1 a 2 woonlagen, zeker geen 3. Heb nu privacy aan de achterzijde en dat wil ik graag zo houden.

Samenvatting Da Costastraat

Voor de herontwikkeling van het pand aan de Da Costastraat zijn 24 reacties ontvangen. Deze reacties zijn over het algemeen positief. Zo wordt bijvoorbeeld de verbinding van groene gebieden en toevoeging van woningbouw als positief ervaren. Echter de hoogte 3 bouwlagen (vrees verlies privacy) van de te realiseren bebouwing en het deels verdwijnen van de beweegtuint worden als negatief/aandachtspunt beschouwd. Daarnaast zijn er zowel ontwikkelaars als toekomstige bewoners erg geïnteresseerd in de locatie.

Aandachtspunten:

- Denk aan kleine appartementen voor 1 of 2 persoons huishoudens (koop en huur)
- Herinrichting / verplaatsing beweegtuint
- Bestaande en toekomstige parkeerproblematiek
- Graag aandacht voor levensloopbestendige woningen
- Verzoek huur en koopwoningen onder de 300.000 euro

Suggesties:

- Geen appartementengebouw van 3 hoog, liefst zo laag mogelijk
- Realiseer wijkfunctie voor Schrijvershoek/Schaapsdrift/De Horst
- Zorgbuurthuis maken bij de nieuwbouw
- de voormalige basisschool kan gesloopt worden en vervangen worden door duurzame natuur.