# Bijlage 3 Aanmeldformulier voorselectie Waaijakkers II

AANMELDER:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **[NAAM]** statutair gevestigd te xxx en kantoorhoudende aan de (postcode) adres, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer xxx, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer / mevrouw xxx in zijn / haar hoedanigheid van directeur,

VERKLAART:

* Kennis te hebben genomen van de selectieleidraad Waaijakkers II dd. januari 2024 en bijbehorende nota’s van inlichtingen
* Met indiening van dit aanbod akkoord te gaan met de daarin gestelde voorwaarden en eisen.
* Akkoord te gaan met de civiele randvoorwaarden beschreven in artikel 2.3.5 van de selectieleidraad
* Dat de in de selectieleidraad in paragraaf 4.1.2 uitgebreid omschreven uitsluitingsgronden (1 t/m 2) nog steeds niet op hem/haar van toepassing zijn.
* Dat de ondergetekende, indien de gemeente uiteindelijk tot het sluiten van een koop- / ontwikkelovereenkomst voor de realisatie van Waaijakkers II mocht overgaan, het plan zal financieren met rechtmatig verkregen vermogen.
* Dat hij bereid en in staat is de afname van de gronden voor Waaijakkers II te garanderen, uiterlijk 2 jaar nadat de gemeente de gronden bouwrijp heeft gemaakt en het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Conform de fasering benoemd in paragraaf 2.3.4 van de selectieleidraad
* Het plan inclusief onderstaand aanbod in te dienen gestand te doen tot sluiting koop- /ontwikkelovereenkomst naar verwachting uiterlijk 31 december 2024;
* In het laatste jaarverslag van de onderneming is geen continuïteitsparagraaf opgenomen.
* Dat hij bereid en in staat is na ondertekening van de nog op te stellen overeenkomst zekerheid te stellen ter hoogte van een bedrag van 10% van de koopprijs (excl. Btw) middels het afgeven van een bankgarantie of het storten van een waarborgsom.

**Woningbouwprogrammering:**

In het plan wordt de volgende woningbouwprogrammering aangehouden:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Prijsklasse woning |  | Aantal |
| Minimaal percentage < € 278.000 v.o.n. prijs (goedkope koop) / middeldure huur (geschikt voor kleine 1 tot 2 persoons huishoudens). | Minimaal | X  |
| Betaalbare koopwoning v.o.n. prijs vanaf €278.000 tot maximaal €355.000 | Minimaal | X  |
| Overige woningen | Maximaal | X |

**Grondbod:**

Het minimale grondbod c.q. de Koopprijs bedraagt: €………………………….[[1]](#footnote-1)

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend op[[2]](#footnote-2)

Plaats:

Datum:

Naam & Handtekening:

1. Een onderbouwing van het minimale grondbod moet gedaan worden op basis van een ingevulde bijlage 6. [↑](#footnote-ref-1)
2. Deze aanmelding is slechts geldig indien voldaan wordt aan de voorschriften aanmelding paragraaf 3.5.2 van de selectieleidraad. [↑](#footnote-ref-2)