# Bijlage 2a Formulier referentieproject

|  |  |
| --- | --- |
| Naam referentieproject |  |
| In welke periode zijn de werkzaamheden als gevraagd uitgevoerd |  |
| Naam referentieorganisatie |  |
| Adresgegevens referentieorganisatie |  |
| Naam contactpersoon referentieorganisatie |  |
| Telefoonnummer contactpersoon referentieorganisatie |  |
| Activiteiten referentieorganisatie |  |
| Naam gemeentelijk contactpersoon/projectleider |  |
| Telefoonnummer gemeentelijk contactpersoon |  |
| **Deze referentie voldoet aan de volgende kenmerken?** | Nee | Ja |
| een woningbouwontwikkeling, die in de afgelopen 5 jaar voor eigen rekening en risico is gerealiseerd, van minimaal 20 woningen[[1]](#footnote-1);

|  |
| --- |
| Toelichting |

 |  |  |
| Project met minimaal 10 goedkope (tot €289.000,-) woningen prijspeil 2025[[2]](#footnote-2)

|  |
| --- |
| Toelichting |

 |  |  |
| De gebiedsontwikkeling is transparant samen met de gemeente ontwikkeld. Transparant ontwikkelen wil zeggen dat er een ontwikkelproces is gevoerd, waarin alle stappen, beslissingen, en informatie met betrekking tot het plan op een open, inzichtelijke en toetsbare manier zijn gedeeld met de betreffende gemeente[[3]](#footnote-3).

|  |
| --- |
| Toelichting op de 5 beheersaspecten[[4]](#footnote-4)* Geld
* Organisatie
* Tijd
* Informatie
* Kwaliteit
 |

 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gegadigde heeft minimaal de volgende werkzaamheden uitgevoerd** | Nee | Ja |
| Het maken van een integraal plan voor woningbouw en de daarbij behorende semiopenbare ruimte |  |  |
| Het (laten) realiseren van woningbouw en overige gebouwde voorzieningen |  |  |
| Het exploiteren (verkopen/verhuren) van de gerealiseerde woningbouw |  |  |
| Het project is tot volle tevredenheid van de referentieorganisatie/gemeente verricht in de periode van 60 maanden voorafgaand aan de sluitingsdatum voor het indienen van de aanmelding |  |  |
|  |  |  |
| Gegadigde verklaart, door het tot volle tevredenheid uitvoeren van deze referentie-opdracht, ervaring te hebben met de in deze selectie gevraagde werkzaamhedenDit kan bij de referent worden geverifieerd zonder voorafgaande toestemming van gegadigde. De referent hoeft deze verklaring bij aanmelding niet te ondertekenen. Bij de gebiedsontwikkeling, die samen transparant is ontwikkeld met de gemeente vragen we wel om ondertekening door de gemeente.   | HandtekeningHandtekening gemeente |

1. Dit wil zeggen dat er minimaal 10 woningen zijn opgeleverd in het project in de afgelopen 5 jaar. [↑](#footnote-ref-1)
2. Uitgangspunt is dat de gerealiseerde woningen ook in 2025 nog gerealiseerd kunnen worden voor deze VON prijs. Dit dient onderbouwd te worden middels bouwindex cijfers. [↑](#footnote-ref-2)
3. Deze referentie is optioneel, maar is een beoordelingscritrium dat beoordeeld wordt conform 4.1.4 van de selectieleidraad. [↑](#footnote-ref-3)
4. Onderbouw dit SMART, zie paragraaf 2.3.8 van de selectieleidraad [↑](#footnote-ref-4)