

MODEL BANKGARANTIE

De ondergetekende,....., statutair gevestigd te, kantoorhoudende @, te @, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer @, hierna te noemen: "**de Bank**",

stelt zich tegenover, bij wijze van zelfstandige verbintenis,

tegenover:

Gemeente Zevenaar, Kerkstraat 27 (6901 AA) te Zevenaar, hierna te noemen: "**de Gemeente**",

onherroepelijk garant voor:

@[naam], statutair gevestigd te, kantoorhoudende @, te @, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer @, hierna te noemen, "**de Ontwikkelaar**",

tot zekerheid voor de voldoening door de Ontwikkelaar van zijn verplichtingen uit hoofde van de onderliggende @[naam overeenkomst], gedateerd [datum], hierna te noemen: "**de Overeenkomst**",

zulks tot een bedrag van: **€ (zegge: @)**, zijnde tien (10%) procent van de koopprijs voor de grond, zoals genoemd in de Overeenkomst.

Na betaling van de koopprijs door de Ontwikkelaar wordt het bedrag van de bankgarantie verlaagd tot een maximum van vijf procent (5%) van de koopprijs voor bedoelde grond, zijnde **€ @ (zegge: @)**.

De Bank verplicht zich tot betaling aan de Gemeente van de door deze schriftelijk op te geven bedragen tot maximaal het bovengenoemde garantiebedrag, na ontvangst van het eerste schriftelijke en ondertekende verzoek daartoe van de Gemeente. In dit verzoek dient te zijn aangegeven dat de Ontwikkelaar met de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst in verzuim is. De Bank zal geen enkel of aanvullend bewijs van verschuldigheid verlangen dan bovengenoemde schriftelijke verklaring van de Gemeente.

Een eventueel verzoek tot betaling uit hoofde van deze bankgarantie dient per koerier of aangetekende post verzonden te worden naar de Bank op bovengenoemd adres, t.a.v. @[afdeling]. Het verzoek tot betaling moet de Bank binnen de geldigheidsduur van de bankgarantie hebben bereikt op dat adres.

Als de Bank één of meer betalingen uit hoofde van deze bankgarantie heeft gedaan, vermindert het bedrag van deze bankgarantie telkens van rechtswege direct met hetzelfde bedrag als het bedrag van die betaling(en).

Deze garantie is geldig tot de Ontwikkelaar aan al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst voldaan, hetgeen de Bank zal blijken uit een schriftelijke decharge van de Gemeente, al dan niet vergezeld van deze originele bankgarantie. Bovendien eindigt deze bankgarantie indien de Gemeente aan de Bank per e-mail (verzonden aan @[emailadres]) bericht dat deze bankgarantie is vervallen. Deze bankgarantie wordt beëindigd en de Bank is uit hoofde van deze bankgarantie onvoorwaardelijk en volledig gedechargeerd per de datum waarop deze e-mail door de Bank is ontvangen.

Deze bankgarantie is direct opeisbaar in geval van verzuim, faillissement of surseance van betaling van de Ontwikkelaar.

De rechten uit deze bankgarantie, waaronder ook het recht om een beroep te doen op deze bankgarantie, zijn niet voor overdracht en verpanding vatbaar.

Documenten opgemaakt door of namens de Ontwikkelaar of de Gemeente, waarbij inbegrepen een verzoek tot betaling, moeten worden opgemaakt in de taal van de bankgarantie. Documenten opgemaakt door derden moeten worden opgemaakt in de taal van de bankgarantie of de Engelse taal.

Deze bankgarantie is persoonlijk en niet overdraagbaar.

Alle correspondentie aangaande deze bankgarantie alsmede eventuele betalingsverzoeken dienen te worden gericht aan de Bank, correspondentieadres: @[adres].

Op deze bankgarantie is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen met betrekking tot deze bankgarantie kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Aldus getekend te _____ op _____.

[ondertekening Bank]