

De Wet ruimtelijke ordening geeft in artikel 6.1 aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden recht kan doen gelden op een tegemoetkoming in de kosten van schade als gevolg van de bepalingen van bijvoorbeeld een bestemmingsplan, een inpassingsplan, wijziging- en uitwerkingsplan, een projectomgevingsvergunning en ontheffingen van zowel gemeenten, provincie als het rijk. Als u denkt daarvoor in aanmerking te komen, dan kunt u bij burgemeester en wethouders een aanvraag indienen door bijgaand formulier in te vullen. Het ingevulde formulier met bijlagen moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Het college zendt zo nodig de aanvraag door aan de provincie of het rijk.

Bij voorbaat wijzen wij u op het volgende.

- Afhankelijk van de schade, wordt de schade onder of gelijk aan 2% van de waarde van bijvoorbeeld uw woning of uw inkomen niet uitgekeerd of het wordt in mindering gebracht op de uit te keren tegemoetkoming in planschade (indirecte schade). Dat is het wettelijk vastgestelde "maatschappelijke risico" en dit percentage kan in sommige gevallen verhoogd worden. De 2% wordt niet verrekend als er sprake is van een waardevermindering door wijziging van het bestemmingsplan of wijziging van de regels die gelden voor uw eigen grond horende bij de onroerende zaak of de onroerende zaak zelf (directe schade).
- Voor het behandelen van de aanvraag bent u een drempelbedrag van € 300,00 verschuldigd. Nadat u het aanvraagformulier bij het college heeft ingediend, ontvangt u een bevestiging van de ontvangst van de aanvraag. Daarnaast ontvangt u een aparte nota met het verzoek het verschuldigde bedrag binnen vier weken op de rekening van de gemeente te storten. Na betaling wordt uw verzoek in behandeling genomen. Is het bedrag niet binnen de vier weken gestort op de rekening van de gemeente, dan verklaart het college de aanvraag niet-ontvankelijk tenzij redelijkerwijs niet kan worden geoordeeld dat u in verzuim bent geweest. Als op de aanvraag geheel of gedeeltelijk positief wordt beslist, dus wanneer er daadwerkelijk een tegemoetkoming in planschade wordt uitgekeerd, dan ontvangt u het betaalde drempelbedrag terug.
- Het verzoek in tegemoetkoming in planschade moet gemotiveerd zijn en voorzien van een eigendomsbewijs.

Wij verzoeken u het aanvraagformulier zo zorgvuldig mogelijk in te vullen. Als u niet voldoende heeft aan de beschikbare ruimte, dan kunt u ook bijlagen toevoegen. Als de aanvraag niet compleet is, kan het college van burgemeester en wethouders besluiten uw aanvraag niet in behandeling te nemen.

Aanvraagformulier tegemoetkoming planschade

(behorende bij de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Zevenaar 2018)

Aanvrager:

Naam en voorletters:.....

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

E-mailadres:

Rekeningnummer:

Eventuele mede-eigenaar:

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mailadres:

Telefoon:

Eventuele gemachtigde:

Organisatie:

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mailadres:

Telefoon:

In zijn hoedanigheid van (aanvinken wat van toepassing is)

- Eigenaar
- Huurder
- Pachter
- Erfpachter
- Overig, namelijk:

Adres pand/perceel.....

Kadastrale letter(s).....

Kadastrale nummer(s).....

Welk project, bouwplan of maatregel (wijziging / herziening bestemmingsplan / afwijking bestemmingsplan of anders) is volgens u de oorzaak van planschade?

.....
.....
.....
.....
.....

In welk jaar is/zijn de maatregel(en) genomen?

.....

Op welk gebied heeft deze maatregel betrekking?

(b.v. locatie, adres, naam bestemmingsplan etc)?

.....
.....

Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit inkomensderving?

- Waardevermindering eigendom
- Inkomensderving

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: graag een omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent en geeft u daarbij een motivering van uw aanvraag.

.....
.....
.....
.....
.....

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: de datum waarop u en eventueel de mede-eigenaar de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven (tevens kopie van eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht meesturen).

.....
.....
.....
.....
.....

Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie te geven over de gestelde inkomensderving.

.....
.....
.....
.....
.....

Geef een onderbouwing voor de hoogte van de door u gevraagde tegemoetkoming in schade.

.....
.....
.....
.....
.....

Als u geen vergoeding in geld wenst: geef een omschrijving van de manier waarop aan de schade naar uw oordeel tegemoet moet worden gekomen.

.....
.....
.....
.....
.....

Ruimte voor aanvullingen en toelichting.

.....
.....
.....
.....
.....

Ondertekening door

Datum

Plaats

aanvrager

eventuele mede-eigenaar

eventuele gemachtigde

.....

.....

.....

(Bij indiending door een gemachtigde moet een machtiging schriftelijk worden ingediend)